

Số: 19.0./TB-THADS

Bến Cát, ngày 08 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56, Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 180/2015/HSST ngày 04 tháng 6 năm 2015 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số 465/TBBS-HS ngày 21 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 704/2016/HSPT ngày 12 tháng 12 năm 2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1428/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 và Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định cưỡng chế, kê biên số 26/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 33BĐS/2022/CT.ĐA ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 23 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Công văn số 180/MBN-TN ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn mua bán nợ Việt Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản đưa ra đấu giá là:

+ Quyền sử dụng đất số AP 013270, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H004880 thuộc thửa đất số Ô 41, lô G2, tờ bản đồ số 1, KTĐC Mỹ Phước III, do UBND huyện (nay là) thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp ngày 31/3/2009 (cập nhật thay đổi ngày 09/7/2009) cho bà Nguyễn Thị Thanh Diệu (vợ ông Trần Quốc Hoàng), diện tích đo đạc thực tế 300m² ONT (theo mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 3-2021, ngày 16/12/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát), đất tọa lạc tại khu dân cư ấp 5, Mỹ Phước III (nay là) khu phố 5, phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

+ Tài sản gắn liền trên đất gồm: không có

Tổng giá trị tài sản trên có giá thẩm định là: 2.313.600.000đ (hai tỷ, ba trăm mười ba triệu, sáu trăm ngàn đồng)

- **Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản là:** Các Tổ chức Đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản phải hội đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/4/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2022.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Số điện thoại liên lạc: 0274.3559.353.

- **Hồ sơ đăng ký gồm:** Hồ sơ năng lực của Tổ chức Đấu giá tài sản (giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan), phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức đấu giá tài sản, ...

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản để các Tổ chức Đấu giá tài sản, người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cổng thông tin Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Đỗ Văn Tuấn